



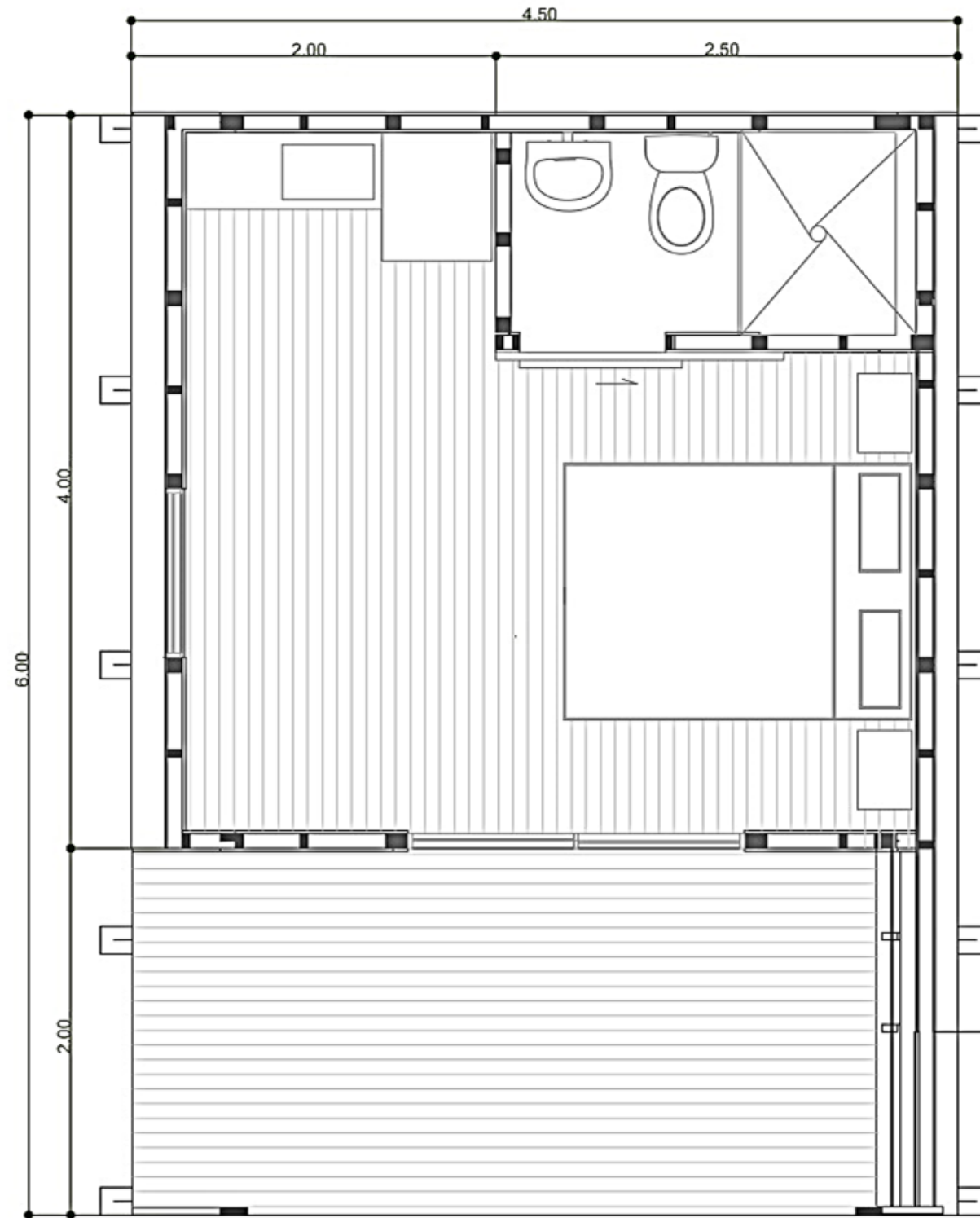
# CASA GLAMPING

wood based





# Planta arquitectónica



Area interna: 18 m<sup>2</sup>

Area deck: 9 m<sup>2</sup>

**Area total: 27 m<sup>2</sup>**

















# Sistema constructivo

## Estructura

\_Cimentación en sistema palafítico en madera inmunizada. Con Pilotes en madera de 15x15 hincados en tierra a una distancia aproximada de 1,5m. La profundidad esta sujeta a estudio de suelos.

\_Contrapiso en paneles de madera inmunizada de 1,5m x 1,5m.

\_Muros portantes de madera inmunizada de 1m x 2,40 m y columnas en madera inmunizada

\_Vigas y en madera inmunizada para cubierta

\_Perfilería en aluminio para puertas y ventanas y vidrio templado. (color igual a teja).

## Redes Internas

\_Se contemplan suministro e instalación de 8 puntos hidrosanitarios.

\_Pozo séptico e instalación hasta una distancia de 15ml de la vivienda

\_ Se contemplan suministro e instalación de 8 puntos eléctricos.

## Incluye también:

\_Diseños técnicos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios debidamente firmados por los profesionales correspondientes.

\_Paneleria en madera, insumos según cotización, montaje, transporte, Logística, supervisión y montaje llave en mano.

*No incluye conexión de redes eléctricas e hidrosanitarias a la red principal.*



# Acabados medios

## Piso

- \_Interno en madera inmunizada de 8cm x 1,8cm pulido. Zona húmeda de baño en cerámica de 30x60.
- \_Externo en madera inmunizada de tabla deck de 8cm de 2,3cm

## Muros

- \_Zona social y alcobas con forro en madera botagua
- \_Zonas Húmedas de baños (ducha) con enchape de 30cmx60cm
- \_Fachadas con forro de madera inmunizada de 8cm x 2,3cm y shingle

## Cubierta

- \_Cielo raso en tabla techo
- \_Impermeabilizante
- \_Shingle color negro





# Acabados medios

## Carpintería arquitectónica

\_Mueble superior + mueble inferior de cocina con mesón en Quarztone y pozuelo 50\*40 socoda (No incluye cubierta) 1.00cm \* 90cm de h, (La cocina no incluye electrodomésticos).

\_Puerta de baño entablerada de pino de 0,80\*2,10m

## Carpintería de aluminio

\_Puerta vidriera con sistema corredizo en aluminio según color teja doble chapa.

\_Ventana fija

## Aparatos sanitarios

Sanitario Monte Carlo advance o similar

Lavamanos Odesa o similar

Grifería para lavamanos monocontrol alta

Kit por 4 accesorios Nilo.





# Propuesta económica

| Casa glamping - Acabados medios |       |                                 |                          |
|---------------------------------|-------|---------------------------------|--------------------------|
| Descripción                     | Área  | Precio de venta<br>IVA incluido | Valor m2<br>IVA incluido |
| Casa + deck                     | 27 m2 | \$ 77.000.000                   | \$ 2.851.852             |

*\* No incluye conexión de redes eléctricas e hidrosanitarias a red principal.*





# CARACTERÍSTICAS DE LA MADERA





# Construcción en madera

- \_Material natural, renovable y reciclable: sostenible
- \_Bajo consumo energético durante la construcción
- \_Apto para toda clase de ambientes
- \_Excelente como material aislante, tanto del ruido como de la temperatura
- \_Estructuras más livianas
- \_Proceso industrial genera pocos desperdicios



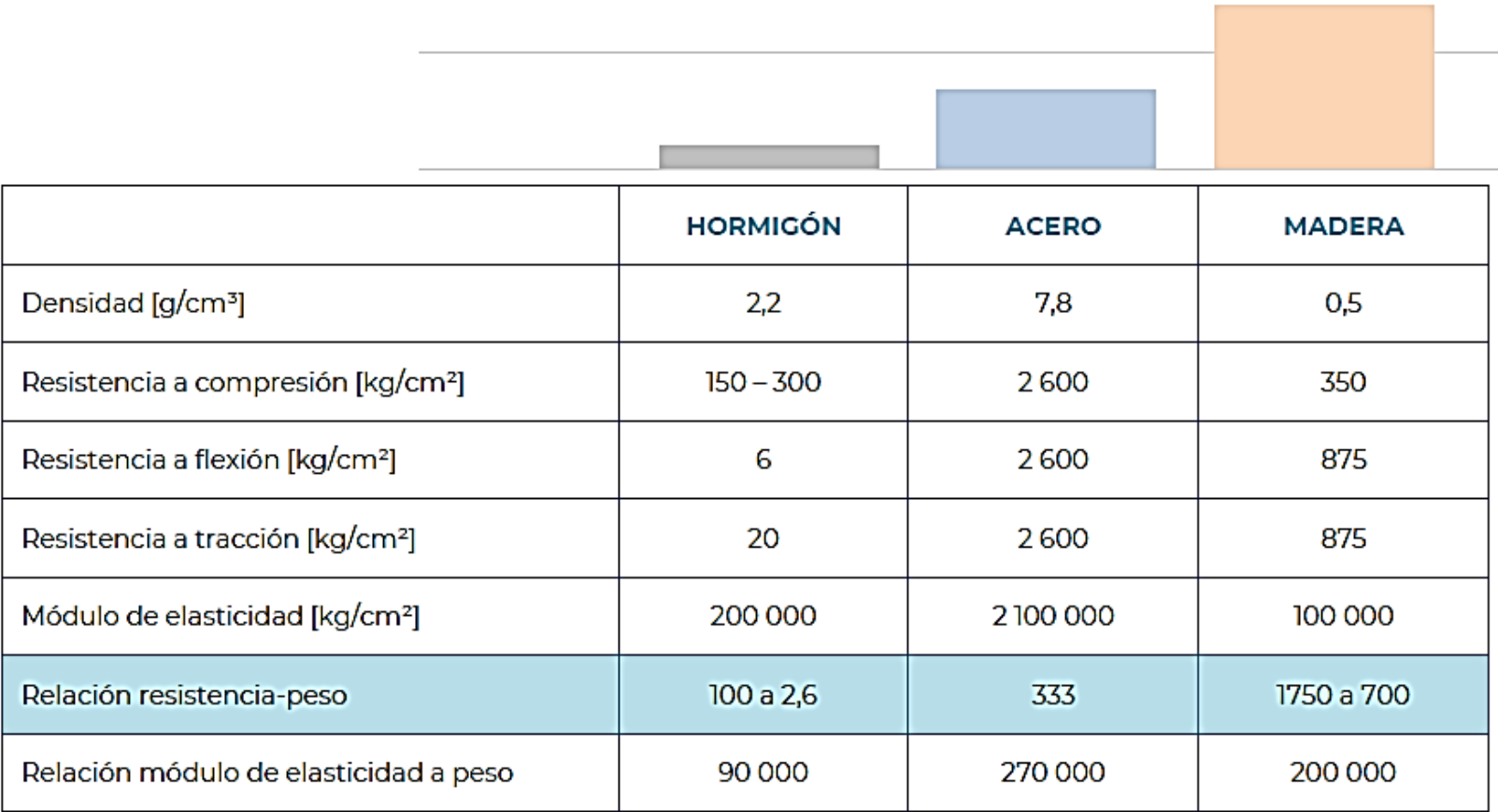


# Resistencia de la madera

La madera tiene una **relación resistencia-peso excepcional** en comparación con otros materiales, su ligereza permite que podamos manejarla de forma sencilla y hace posible resolver estructuras con poco material.

La madera, al ser un material flexible, tiene una resistencia muy elevada frente a cargas de corta duración como sismos y vientos. Esto hace que su comportamiento sea mucho mejor comparado a los materiales tradicionales que son mas rígidos.

Ademas, las uniones metálicas que se usan para madera, son diseñadas especialmente para enaltecer sus características mecánicas.





# Comportamiento frente al clima

La madera tiene muy buenas propiedades de **aislamiento térmico**.

La madera y sus derivados son muy malos conductores de calor, y su temperatura aumenta mas despacio que los materiales tradicionales. Esto permite que su temperatura no cambie mucho con respecto al clima, ayudando a mantener una temperatura constante al interior de las casas.

Además, el interior de los muros se recubren con fibra de vidrio, que en conjunto con la madera se genera una capa aislante entre en interior y el exterior, que permite mantener una temperatura de confort.

El aislamiento es una de las claves que permiten ahorro energético. Cuanto mejor aislado este un edificio, menos energía tendremos que invertir para climatizarlo.



**VERANO**

Evita que se escape el frío



**INVIERNO**

Evita que se escape el calor





# Mantenimiento de la madera

La madera no siempre requiere un mantenimiento continuo. En algunos casos si puede necesitar un mantenimiento especial, pero mantener una casa en madera va a requerir el mismo esfuerzo que una en materiales tradicionales.

Como ocurre con otros materiales, la madera esta sujeta a cambios de aspecto con el paso del tiempo, pero en el caso de este material, este desgaste puede enaltecer el aspecto de la madera. El diseño y gusto del cliente cobra un papel fundamental.

\_Prolongar el aspecto del primer día va a requerir un mantenimiento o acabado adicional cuya frecuencia dependerá del acabado que se quiera.

\_Asumir que el aspecto exterior va a cambiar puede ser lo que queremos para nuestra casa. Estos cambios no afectaran el comportamiento mecánico de la madera, es solo un cambio estético.

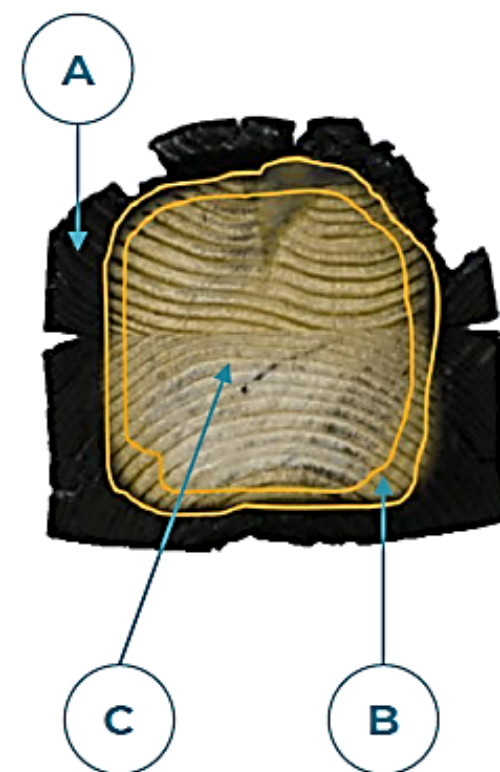




# Comportamiento frente al fuego

La madera tiene un comportamiento especial frente al fuego a diferencia de los otros materiales de construcción tradicionales. Al quemarse genera una capa carbonizada que sirve como aislante y protector frente al fuego, permitiendo mantener una zona intacta que mantiene sus propiedades físico-mecánicas.

Esta zona de carbonización puede ser calculada previamente en el diseño, lo cual hace su comportamiento frente al fuego predecible, y permite ser diseñada acorde al los requerimientos según normativa. Esto le permite ser un material seguro en caso de incendio.



## **A. Zona carbonizada**

Tiene una capacidad aislante 6 veces superior a la madera. Protege al resto de la pieza de madera que conserva intactas sus propiedades físicas y mecánicas.

## **B. Zona de pirólisis**

Descomposición química de la madera. Se desprenden vapores que pueden comenzar a arder.

## **3. Zona intacta**

Zona intacta. Mantiene íntegras sus propiedades físico-mecánicas.







AL INICIAR UN PROYECTO DE VIVIENDA CON NÚCLEOS, ESTE PASA POR 5 FASES

0

Anteproyecto

1

Proyecto

2

Desarrollo

3

Producción

4

Ejecución

En estas fases, invertimos tiempo y recursos con el objetivo de lograr el proyecto de tus sueños







I+D

TELÉFONO (604) 448 0601

MEDELLÍN-COLOMBIA

@NUCLEOSDEMADERA

WWW.NUCLEOSDEMADERA.COM