

CASA NATURA M



w o o d b a s e d



Construcción Madera



Planta Arquitectónica



Cuadro de Áreas



Sistema Constructivo



Acabados



Información de Interés





Construcción en madera

Material natural, renovable y reciclable: sostenible

Bajo consumo energético durante la construcción

Apto para toda clase de ambientes

Excelente como material aislante, tanto del ruido como de la temperatura

Estructuras más livianas

Proceso industrial genera pocos desperdicios





Planta Arquitectónica



Area interna: 81,38 m²

Area deck: 52,33 m²

Area total: 133,71 m²



Cuadro de Áreas

DECK/PRINCIPAL:	42,29 M2
COCINA:	11,57 M2
AREA SOCIAL:	16,28 M2
DECK/SERVICIOS:	1,58 M2
ZONA DE ROPAS:	2,42 M2
HABITACIÓN 1:	10,37 M2
HABITACION 2:	10,42 M2
BAÑO 1:	4,09 M2
BAÑO 2:	4,10 M2
CLOSET DE LINOS:	1,99 M2
BAÑO SOCIAL:	2,60 M2
ESCALERAS:	3,61 M2

Espacio Útil



Sistema Constructivo

ESTRUCTURA

Palafítica, con sistema muro portante. (Vigas y columnas en madera).

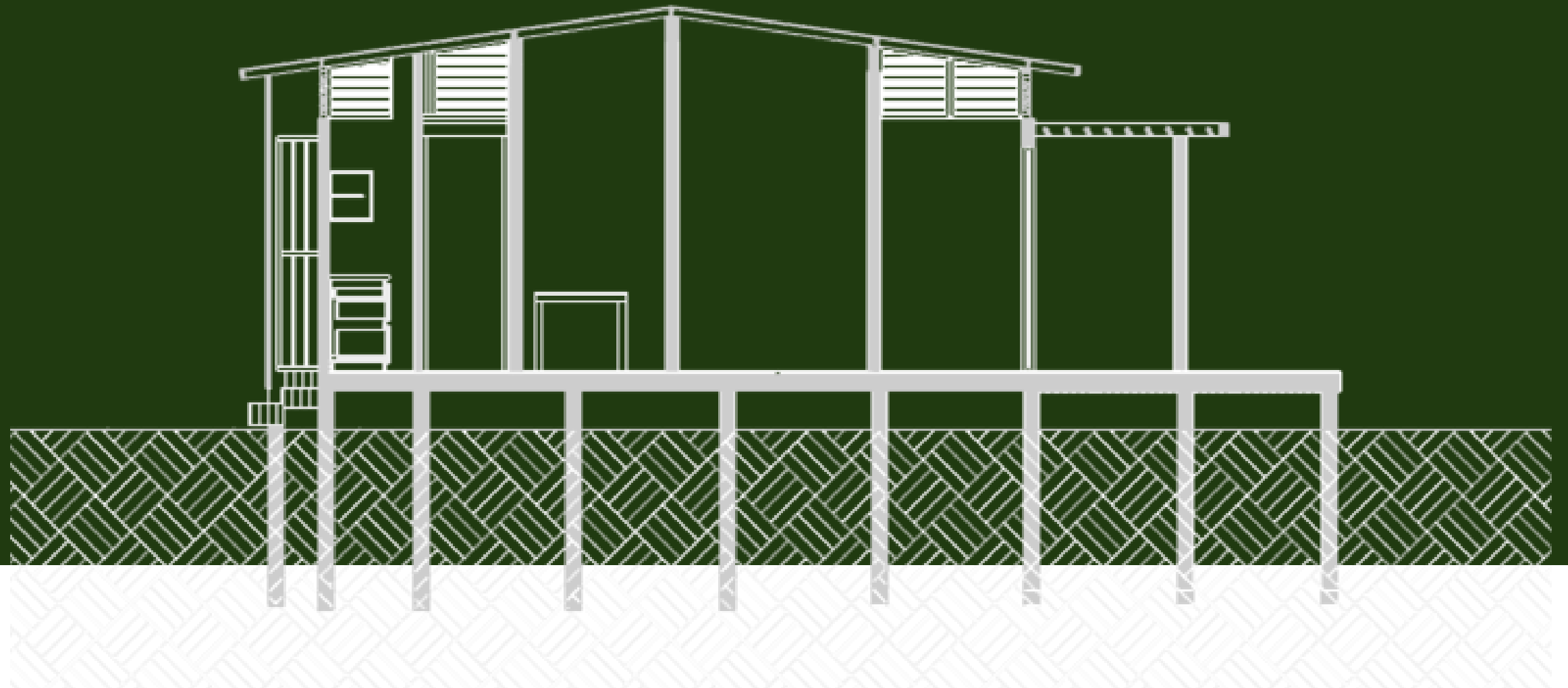
Panel de muro fabricado con largueros de 0,04 x 0,08m forrado interior y exterior con tabla de forro (0,016 x 0,08 m).

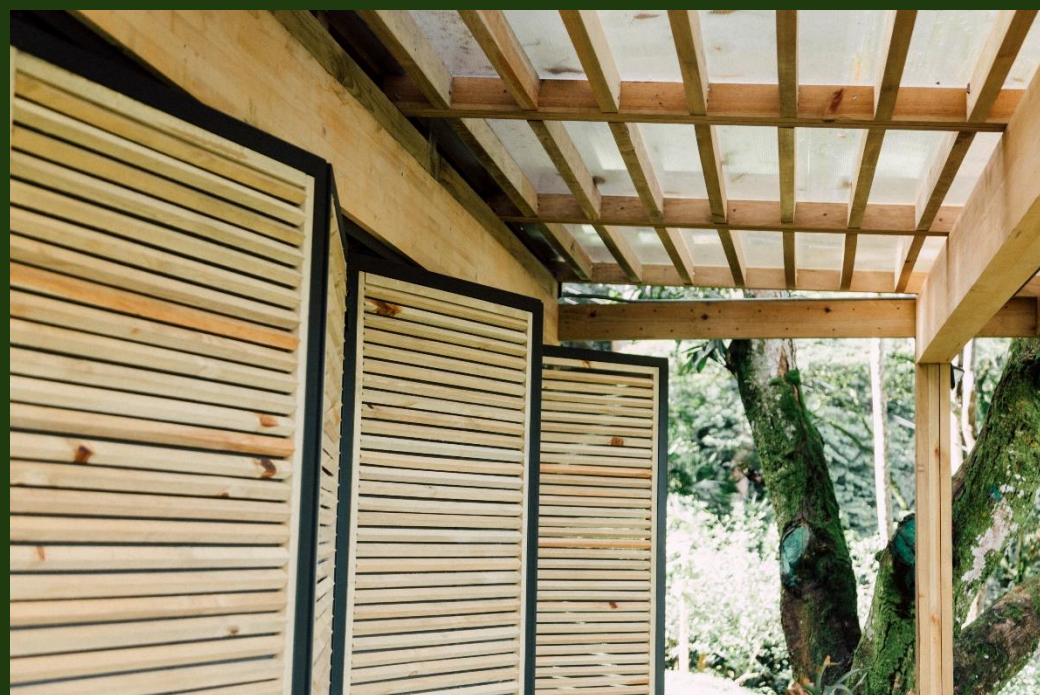
Contrapiso en paneles de madera inmunizada de 1,5m x 1,5m.

PERGOLA

Columnas madera inmunizada.

Largueros de 0,04 x 0,08m y listones de 0,04 x 0,04m.





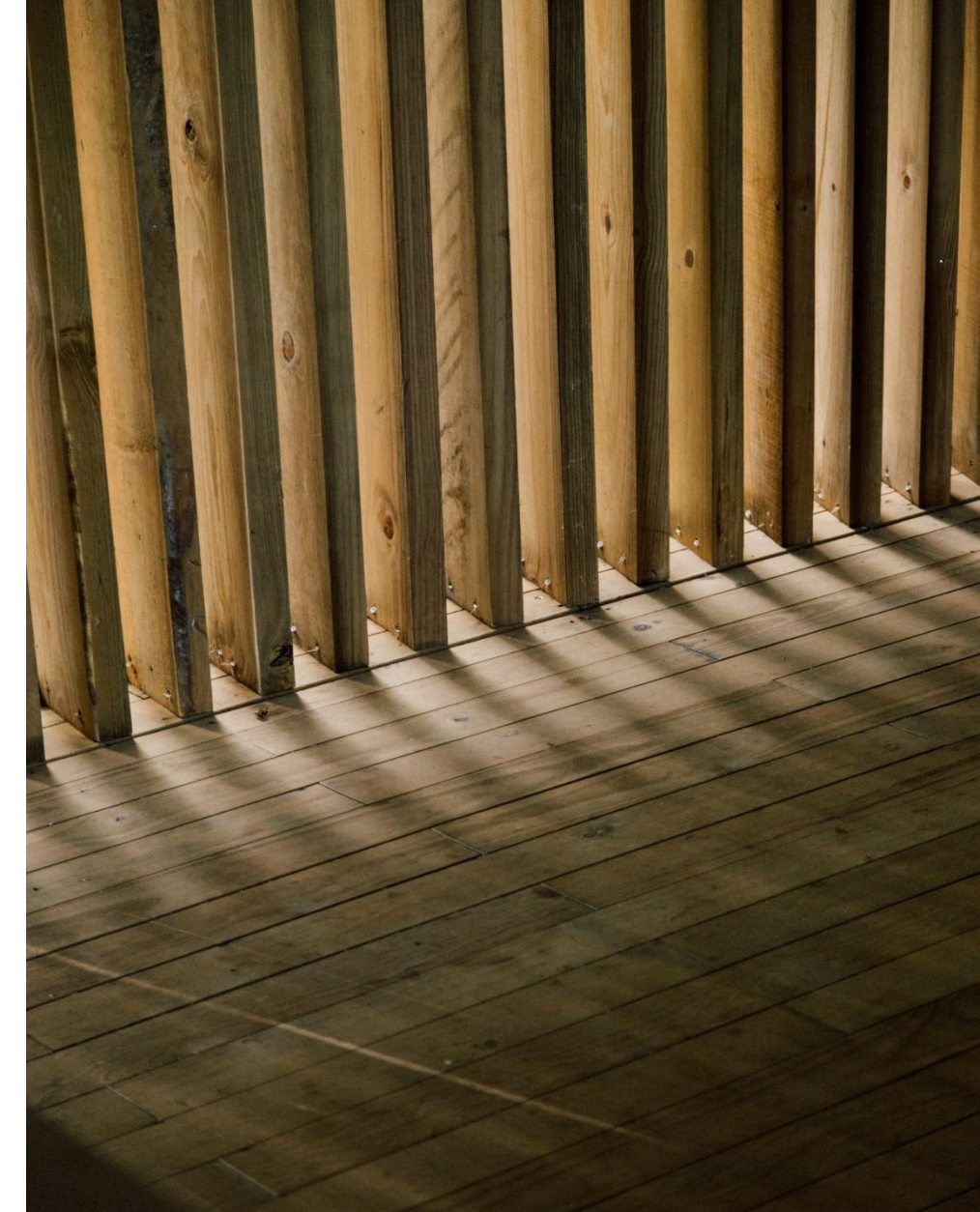
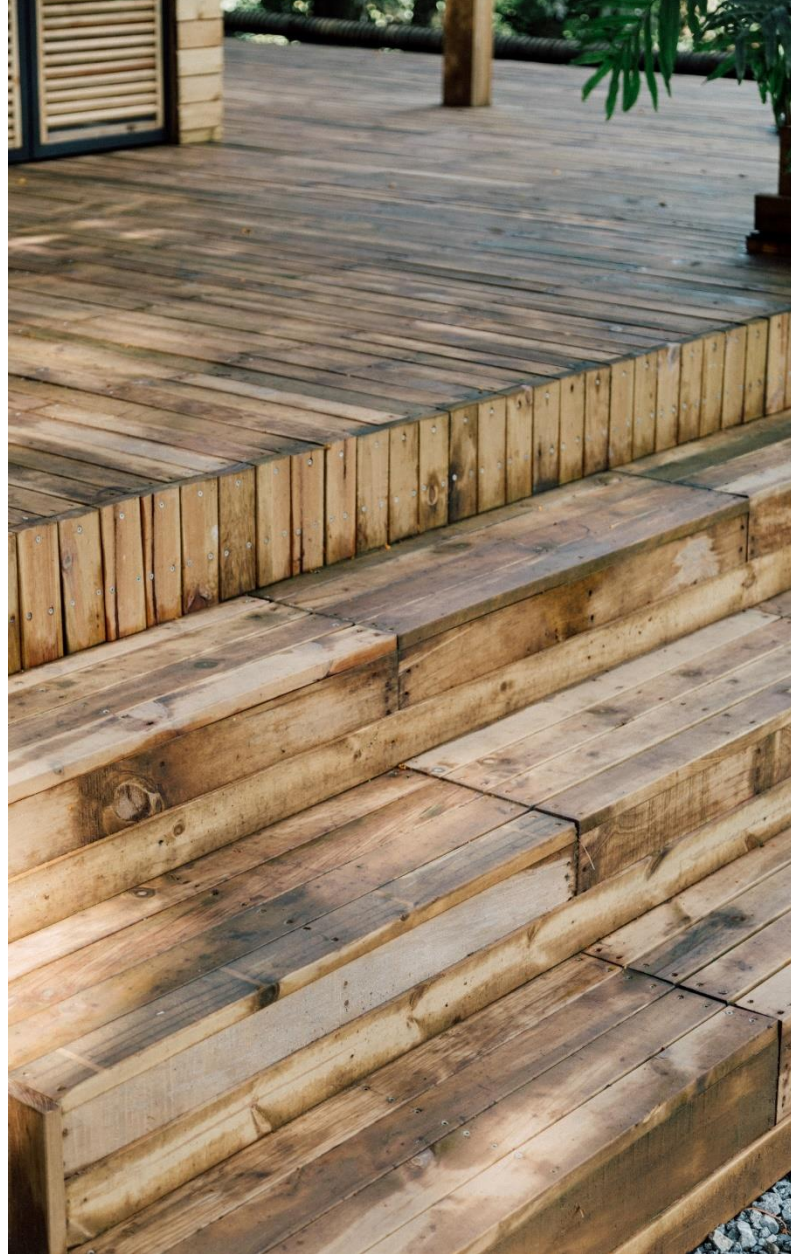
Sistema Constructivo

PISO

Retícula con tablón de 0,14 x 0,04m para fijación de tabla de piso (0,018 X 0,08 m).
Exterior tabla deck (0,023 x 0,08m).

CUBIERTA

Tablilla de techo inmunizada de 0,016 x 0,08m a la vista.
Manto Impermeable
Teja shingle.
Pérgola en madera inmunizada.
Deck cubierto con lamina alveolar tono Bronce.



Acabados

PISO

Baño – Ducha

Placa de fibrocemento

Zona húmeda cerámica beige formato 0,30 x 0,60m

Sentido Horizontal

Tabla de piso 0,08 x 0,018m pulido

Cocina

Placa de fibrocemento

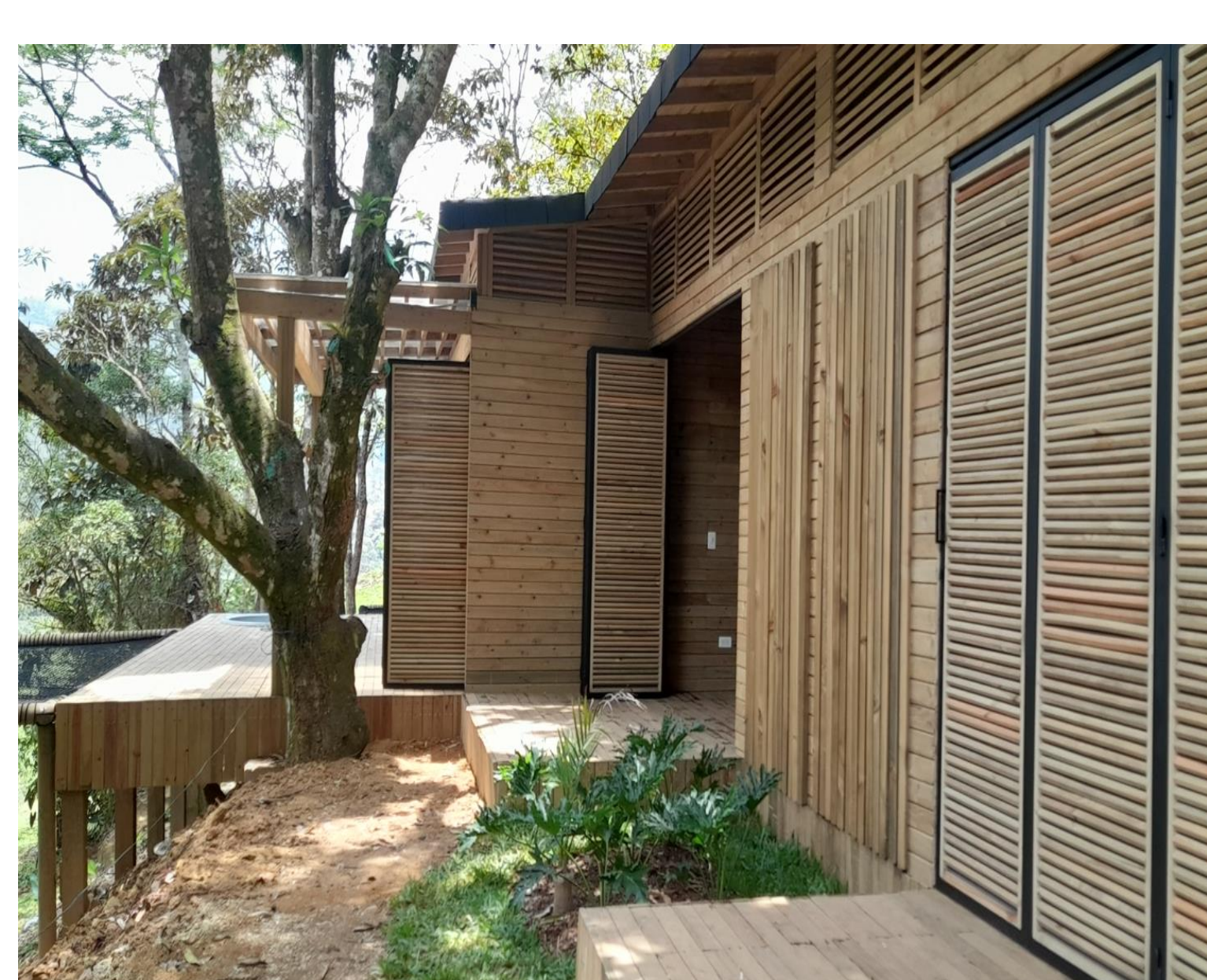
Piso PORCELANATO Gris Claro

Habitación- Patio – Estar

Tabla de piso 0,08 x 0,018m

Deck

Tabla deck 0,023 x 0,08 m



Acabados

VENTANERÍA METALICA

Marcos de ventanas en aluminio tono negro mate
Puertas acordeón, fabricados en acero tono negro (pintura electroestática y alma en listones de madera)

CUBIERTA

Tablilla de techo 0,08 x 0,016 inmunizada
Teja shingle
Deck cubierto con lamina alveolar tono Bronce.

FACHADA

Forro de madera inmunizada de (0,016 x 0,08 m)



Acabados

CARPINTERIA ARQUITECTONICA

Cocina y armario en tablero aglomerado de melamina.
Puertas en madera inmunizada.

APARATOS SANITARIOS

Sanitario Montecarlo advance o similar
Lavamanos Odesa o similar
Grifería para lavamanos mono control alta

REDES ELECTRICAS

Cuenta con 63 puntos eléctricos
Cuenta con 21 salidas hidrosanitaria, incluyendo pozo séptico.

Solo incluye los muebles descritos en la propuesta, decoración y ambientación no hacen parte del precio final.

Cotizacion Casa Natura M 133,71 M2	
ESTRUCTURA 70% APROX.	\$ 297.026.626
ACABADOS 30% APROX.	\$ 95.539.170
Transporte	\$ 4.800.000,00
TOTAL ANTES DE IVA	\$ 397.365.796
IVA SOBRE LA UTILIDAD DEL 5%	\$ 3.774.975
TOTAL	\$ 401.140.771
SMMLV	\$ 309
NOTA: EL MONTAJE NO INCLUYE COSTOS LOGISTICOS COMO (ALIMENTACION - HOSPEDAJE - TRANSPORTE EN SITIO PARA LA CUADRILLA DE TRABAJO) ESTO DEPENDE DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO	
Valor venta m^3	11.784.276\$/m^3
Valor venta m^2	2.971.848\$/m^2

No incluye conexión de redes eléctricas e hidrosanitarias a red principal.

El sistema de cimentación cotizado corresponde a un terreno en optimas condiciones. Si por algún motivo el terreno presenta irregularidades que requieren un sistema de fundaciones diferentes a las descritas en la presente propuesta económica se deberá ajustar el costo de este ítem según corresponda



Propuesta Económica