

CASA BASE



w o o d b a s e d



- Construcción Madera
- Planta Arquitectónica
- Cuadro de Áreas



- Sistema Constructivo
- Acabados
- Información de Interés





Construcción en madera

Material natural, renovable y reciclable: sostenible

Bajo consumo energético durante la construcción

Apto para toda clase de ambientes

Excelente como material aislante, tanto del ruido como de la temperatura

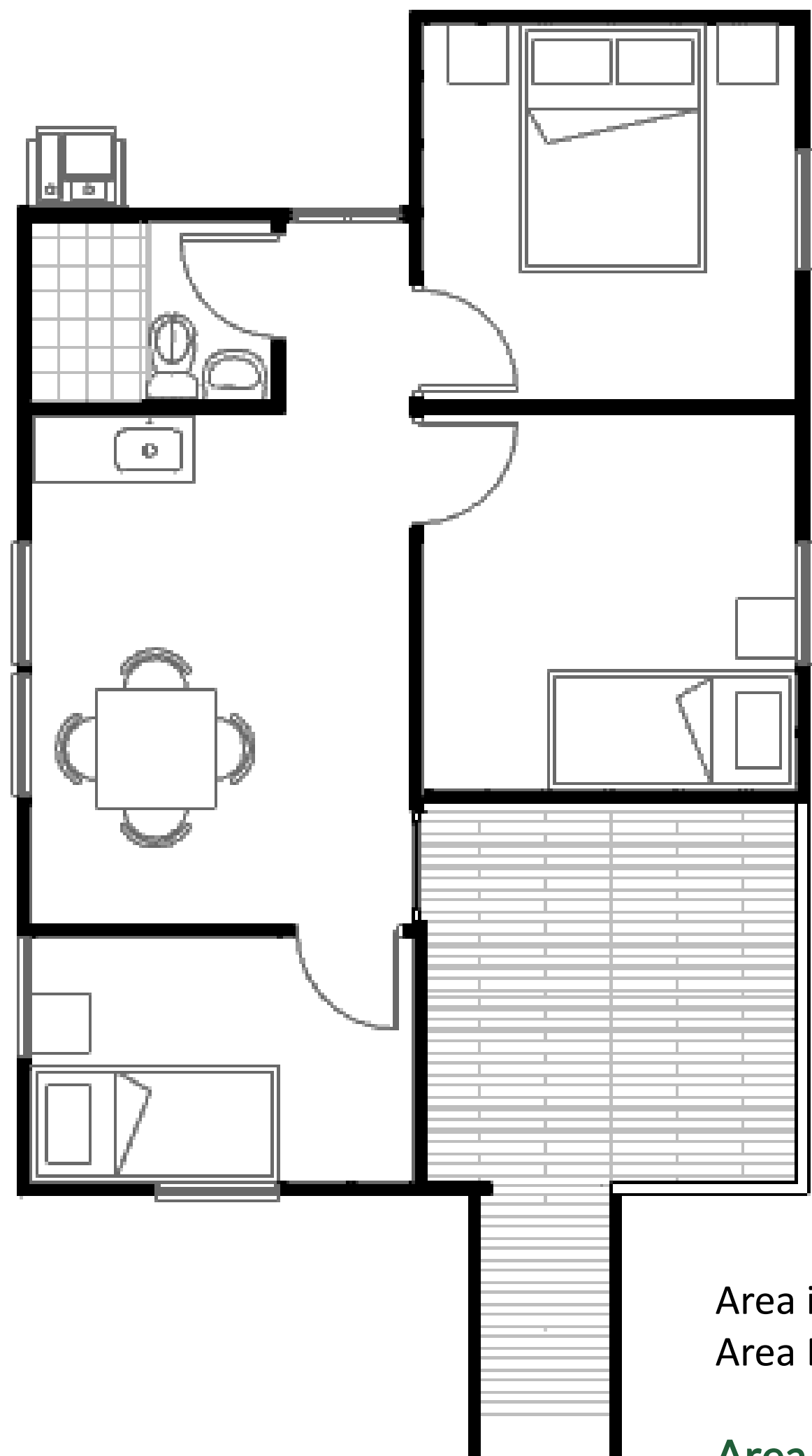
Estructuras más livianas

Proceso industrial genera pocos desperdicios





Planta Arquitectónica



Area interna: 41.0 m2

Area Deck Cubierto : 9.0 m2

Area total: 50.0 m2



Cuadro de Áreas

COCINA:	2,00	M2	(1,00 X 2,00)
HABITACION 1:	8,23	M2	(2,86 X 2,88)
HABITACION 2:	8,23	M2	(2,86 X 2,88)
ESTUDIO /HABITACION 3:	5,48	M2	(1,88 X 2,92)
BAÑO:	2,53	M2	(1,38 X 1,84)
ESTAR:	10,9	M2	(2,90 X 3,75)
DECK CUBIERTO:	9,00	M2	(3,00 X 3,00)

Espacio Útil



Sistema Constructivo

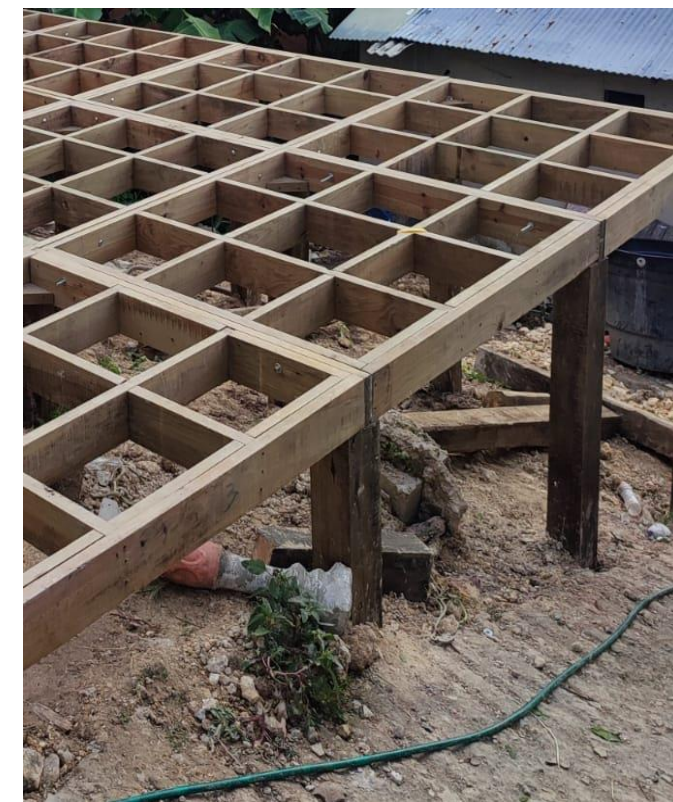
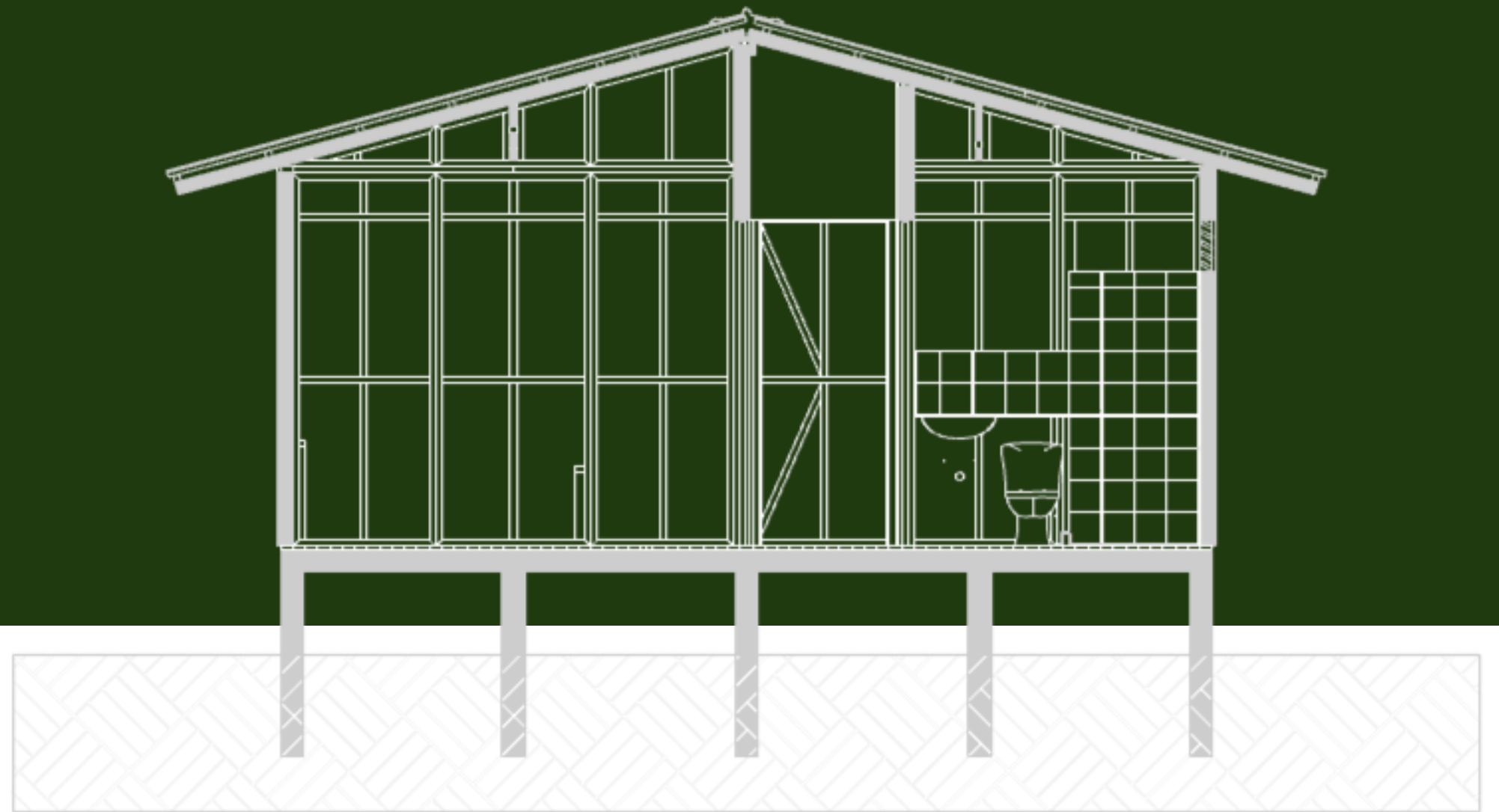
ESTRUCTURA

Palafítica, con sistema muro portante

Panel de muro fabricado con largueros de 0,04 x 0,08m desnudo al interior y exterior con tabla de forro (0,016 x 0,08 m).

Deck Cubierto
Pasamanos abierto.

Largueros de 0,04 x 0,08m y listones de 0,04 x 0,04m





Sistema Constructivo

PISO

Retícula con tablón de 0,14 x 0,04m para fijación de tabla de piso (0,018 X 0,08 M)

Exterior tabla deck (0,023 x 0,08m)

CUBIERTA

Tablilla de techo de 0,016 x 0,08m a la vista.
Teja Techoline Roja



Acabados

PISO

Baño – Ducha

Placa de fibrocemento

Zona húmeda cerámica Blanco formato 0,20 x 0,20m

Tabla de piso 0,08 x 0,018m pulido

Habitación- Cocina – Patio – Estar

Tabla de piso 0,08 x 0,018m

Deck

Tabla deck 0,023 x 0,08 m



VENTANERÍA METALICA

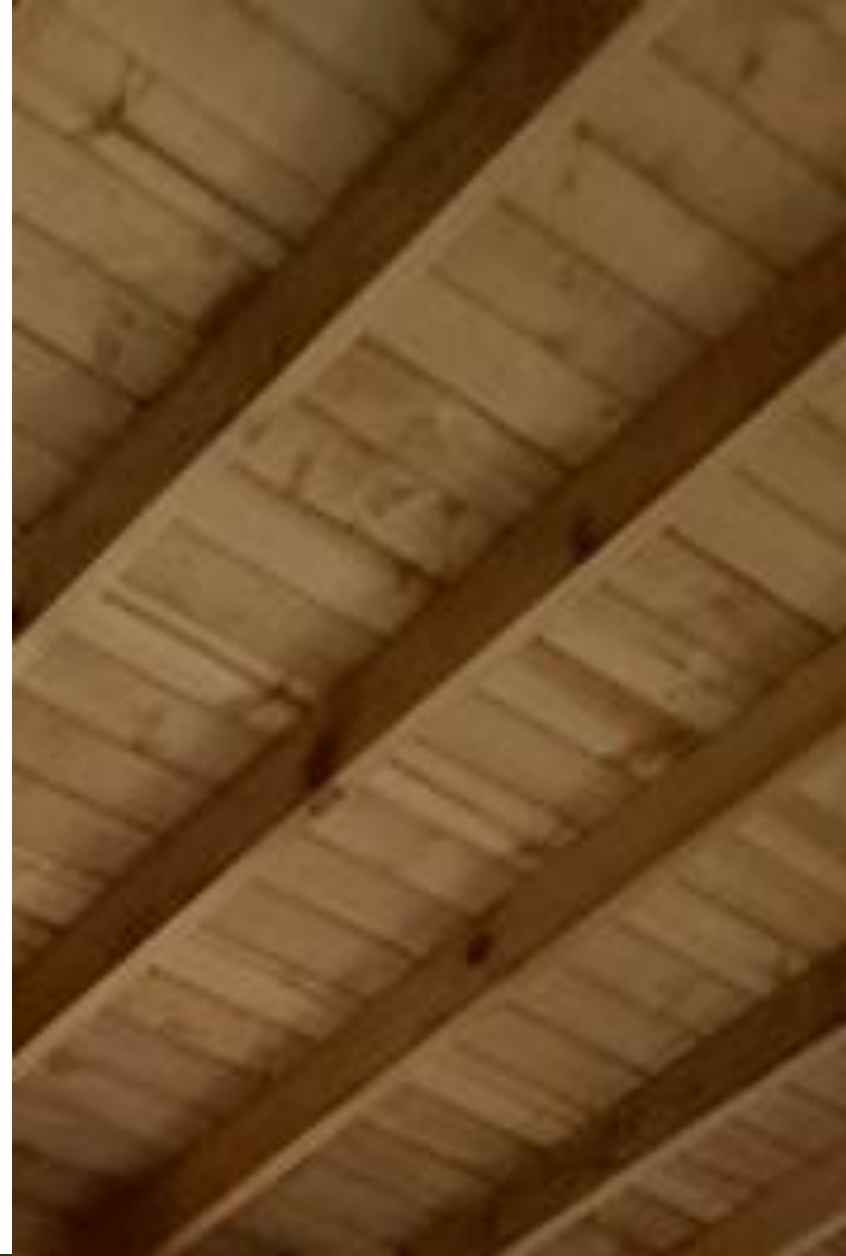
Ventanas fabricadas en aluminio natural.

CUBIERTA

Teja techoline roja

FACHADA

Forro de madera inmunizada de (0,016 x 0,08 m)



Acabados



Acabados

CARPINTERIA ARQUITECTONICA

Mesones en acero inoxidable

APARATOS SANITARIOS

Combo laguna balta blanco o similar.
Incluye sanitario, lavamanos, grifería, accesorio para papel, jabonera y toallero.
Ducha sen dalia pro

REDES ELECTRICAS

Cuenta con 11 puntos eléctricos
Cuenta con 10 salidas hidrosanitaria

Cotizacion Casa Base 50m2	
ESTRUCTURA 70% APROX.	\$ 91.356.111
ACABADOS 30% APROX.	\$ 21.170.450
Transporte	\$ 1.200.000,00
TOTAL ANTES DE IVA	\$ 113.726.561
IVA SOBRE LA UTILIDAD DEL 5%	\$ 810.302
TOTAL	\$ 114.536.863
SMMLV	\$ 88
NOTA: EL MONTAJE NO INCLUYE COSTOS LOGISTICOS COMO (ALIMENTACION - HOSPEDAJE - TRANSPORTE EN SITIO PARA LA CUADRILLA DE TRABAJO) ESTO DEPENDE DE LA UBICACIÓN DEL PROYECTO	
Valor venta m^3	9.149.361\$/m^3
Valor venta m^2	2.274.531\$/m^2

No incluye conexión de redes eléctricas e hidrosanitarias a red principal.

El sistema de cimentación cotizado corresponde a un terreno en optimas condiciones. Si por algún motivo el terreno presenta irregularidades que requieren un sistema de fundaciones diferentes a las descritas en la presente propuesta económica se deberá ajustar el costo de este ítem según corresponda

